

Утвърдил: ...
инж. Иван Стайков
Изпълнителен директор



**ДО ВСИЧКИ
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА**

От
„АВТОМАГИСТРАЛИ“ ЕАД
бул. „Цар Борис III“ №215, ет.4,
София 1618, имейл адрес,
info@avtomagistrali.com

ПОКАНА

за участие в процедура с предмет:

„ИЗБОР НА ТРЕТО ЛИЦЕ, ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА КОМПЛЕКСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 68134.1381.2273, УПИ П-2273 "ЗА ЖС И ПГ", КВ.57А, М. "ТОЛСТОЙ", РАЙОН "НАДЕЖДА", ГР. СОФИЯ СОБСТВЕНОСТ НА „АВТОМАГИСТРАЛИ“ ЕАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩО СЕДЕМЕТАЖНА СГРАДА, СЪСТОЯЩА СЕ ОТ СУТЕРЕН, ПАРТЕРЕН ТЪРГОВСКИ ЕТАЖ, ПЕТ ЖИЛИЩНИ ЕТАЖА ДО КОТА КОРНИЗ И ЕДИН ПОДПОКРИВЕН ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, ВЕДНО С ВСИЧКИ СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ ПО ПОДПИСВАНЕ И ИЗДАВАНЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, СРЕЩУ ОБЕЗПЕЧЕНИЕ В ПОЛЗА НА „АВТОМАГИСТРАЛИ“ ЕАД, ИЗРАЗЯВАЩО СЕ В ПРОЦЕНТ ОТ ЗАСТРОЕНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

„Автомострали“ ЕАД отправя настоящата покана, при наличие на интерес от Ваша страна, да вземете участие и да представите оферта в процедура с предмет: „Избор на трето лице, изпълнител за комплексно изпълнение на СМР в поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.1381.2273, УПИ П-2273 "за ЖС и ПГ", кв.57а, м. "Толстой", район "Надежда", гр. София собственост на „Автомострали“ ЕАД, представляващо седеметажна сграда, състояща се от сутерен, партерен търговски етаж, пет жилищни етажа до кота корниз и един подпокривен жилищен етаж, ведно с всички съпътстващи дейности по подписване и издаване на необходимите актове и протоколи по време на строителството, срещу обезпечение в полза на „Автомострали“ ЕАД, изразяващо се в процент от застроените недвижими имоти“

I. ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА:

Предмет на настоящата процедура е учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно на трето лице, изпълнител за комплексно изпълнение на СМР в поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.1381.2273, УПИ П-2273 "за ЖС и ПГ", кв.57а, м. "Толстой", район "Надежда", гр. София, собственост на „Автомострали“ ЕАД, представляващо седеметажна сграда, състояща се от сутерен, партерен търговски етаж, пет жилищни етажа до кота корниз и един подпокривен жилищен етаж, ведно с всички съпътстващи дейности по

подписване и издаване на необходимите актове и протоколи по време на строителството, срещу обезщетение в полза на „Автомостриали“ ЕАД, изразяващо се в процент от застроените недвижими имоти“.

Обезщетението следва да е процент, не по-нисък от 21.00% (минимален процент), от общата разгъната застроена площ на сградата.

Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение с функционално самостоятелни обекти с жилищно предназначение и подземни паркоместа, които да бъдат изградени в новопостроената и напълно завършена жилищна сграда, съобразно достигнатия в процедурата процент обезщетение, но не по-нисък от 21,00%, от общата РЗП на бъдещата сграда.

„Автомостриали“ ЕАД няма да участва в строежа на сградата чрез внасяне на собствени труд, средства и материали.

Място на изпълнение: Поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.1381.2273, УПИ II-2273 "за ЖС и Ш", кв.57а, м. "Голетой", район "Надежда", гр. София.

II. ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

Всеки участник в процедурата представя документ за внесена гаранция за участие в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

Гаранцията за участие се превежда на по сметка „Автомостриали“ ЕАД в Търговска банка Д, IBAN: BG63DEM192401000150516, BIC: DEM1 BG SF.

В банковото бордеро задължително се записва номера на поканата за участие в процедурата.

**Забележка: Гаранцията се възстановява само по банков път след решение за избор на изпълнител.*

III. ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Документацията за участие е достъпна за неограничен, пълнен пряк безплатен достъп и може да се изтегли свободно от официалната интернет страница на „Автомостриали“ ЕАД - <https://www.avtomagistrali.com/>, в раздел „Профил на купувача“.

Изискванията относно изпълнението на процедурата са подробно описани в документацията за участие, приложена към поканата.

III. СРОК И МЯСТО ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ:

Офертите, заедно с всички съответстващи документи и моестри се представят в запечатан непрозрачен шик, в деловодството на „Автомостриали“ ЕАД на адрес: гр. София 1618, бул. „Цар Борис III“ № 215, ет. 4 – всеки работен ден между 9:00 ч. и 16:00 ч.

Краен срок за подаване на офертите: 16:00 ч. на 18.04.2023 г.