

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2023 год. в гр. София, между

„АВТОМАГИСТРАЛИ” ЕАД, ЕИК: 831646048, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, район Витоша, бул. „Цар Борис III” № 215, ет. 4, представлявано от инж. Иван Станчев - изпълнителен директор, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ** и Олга Стоичкова – в качеството си на главен счетоводител, отговорен за счетоводните записвания по този договор, от една страна,

и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., представлявано от, наричано за краткост
НАЕМОДАТЕЛ, от друга страна,

се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване следната собствена специализирана техника за осъществяване на дейности по зимното поддържане (наричана за краткост „Специализирани машини”) на *АМ „Хемус”* и *АМ „Тракия”*, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, неразделна част от настоящия Договор за наем, за сезон 2023/2024 г. за Обособена позиция №
2. Специализираните машини се стационарират в пункта за зимно поддържане, определен от Наемателя, на следващия ден от датата на заявката на Наемателя. Режимът на работа е на денонощно дежурство. Разходите за придвижването на машините са за сметка на Наемодателя.
3. По преценка на Наемателя, същият има право да освободи изцяло или част от наетите Специализирани машини преди изтичане на договорения срок с писмено предизвестие от три дни, получено на ръка от обслужващия машините персонал.
4. Освен по взаимно съгласие, договорът може да бъде прекратен и с едностранно едномесечно писмено предизвестие до която и да е от страните.
5. Във всеки случай настоящият договор се счита за прекратен с получаването на писмо от АПИ или съответното ОПУ за прекратяване на зимното поддържане на територията на съответната магистрала, за което Наемателят се задължава да информира своевременно Наемодателя.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Да ползва Специализираните машини, предмет на настоящия договор.
2. Отчитането броя на часовете в работа и в дежурство ще се извършва на база товарителници, дублирани с показанията на GPS-системата на съответната машина. За целта страните съставят двустранно подписан протокол от упълномощени представители в срок до 5-то число на месеца, следващ отчетния или в срок до 5 дни след изтичане срока на действие на договора.

4. Да заплаща дължимата сума ежемесечно в срок до 30 (тридесет) дни след датата на превода от АПИ /Агенция „Пътна Инфраструктура“/ за съответния месец при оформени първични документи-двустранны подписан протокол по предходната точка и представена фактура.

5. Да инструктира водачите на машините относно маршрутите за почистване.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. Да предостави Специализираните машини оборудвани с агрегати за зимно поддържане съгласно изискванията на Наемателя.

2. Да осигури, за периода на действие на настоящия договор, работеща GPS-система за всяка една от Специализираните машини/съответно достъп до показанията на GPS-системата за всяка една от Специализираните машини, при едно от следните условия:

2.1. В случай че Наемодателят вече е оборудвал всяка една от Специализираните машини с работеща GPS-система, то същият се задължава да поеме всички разходи по инсталирането, поддържането и обслужването на GPS-системата за периода на действие на настоящия договор, както и да предостави на Наемателя непрекъснат и своевременно достъп до показанията на GPS-системата към договорена между страните операционна система за всяка една от Специализираните машини.

2.2. В случай че Наемодателят не е оборудвал една или няколко от Специализираните машини с работеща GPS-система, то Наемателят се задължава да предостави необходимото за целта оборудване, което да бъде инсталирано на Специализираните машини. В този случай всички разходи по закупуването, инсталирането, поддържането и обслужването на GPS-системата за периода на действие на настоящия договор са за сметка на Наемодателя, които разходи ще бъдат приспадани от дължимото възнаграждение за съответния месец.

2.3. В случай на повреда в GPS-системата на която и да е от Специализираните машини, в резултат на която повреда не са постъпили сателитни данни за местоположението на която и да е от Специализираните машини, Наемодателят се задължава незабавно да информира Наемателя, в т.ч. и ръководителя на съответната база, в чийто участък работят Специализираните машини. В случай на неизпълнение на задължението по предходното изречение, ще се прилагат клаузите на раздел V, т.1 от договора.

3. Специализираните машини на Наемодателя да са минали на годишен технически преглед.

4. Специализираните машини да имат винетка за периода на действие на договора.

5. Специализираните машини да бъдат сигнализирани съгласно изискванията на действащата наредба. Да бъдат снабдени със защитени сигнални лампи отзад.

6. За несигнализираните Специализирани машини, или неработеща сигнална лампа ще се прилагат клаузите на раздел V, т.1 от договора.

7. Да поддържа със свои средства изправността на Специализираните машини и да ги осигури с ГСМ и резервни части. При техническа неизправност, която е невъзможно да се отстрани по спешност и същата продължи повече от 24 часа, заменя машините с изправни в срок от 12 часа.

8. Специализираните машини да имат застраховка "Гражданска отговорност" за щети на трети лица.

9. Машините могат да се използват за други работни места и обекти по преценка на Наемателя.

10. Да спазва правилата за вътрешния трудов ред и пожарна безопасност в пунктовете за зимно поддържане, с които ще бъде запознат срещу подпис.

11. Да опазва и поддържа с грижата на добър стопанин котлето и отоплителната инсталация на съответния пункт за зимно поддържане. При авария на котела и инсталацията по негова вина, Наемодателят се задължава да възстанови нанесените щети в пълен размер.

12. Да не разгласява условията на договора, представляващи търговска тайна за страните /цена и срок/.

13. При причиняване на ПТП и/или възникване на щета в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение на предмета на договора, както и на всички други нормативни и технически изисквания, които следва да се спазват при изпълнението на договора, Наемодателят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинените вреди.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. За ползването на наетата механизация Наемателят дължи наемна цена в размер, изчислен на база договорените в Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, цени. Цените са без ДДС.
2. Страните ежемесечно констатираат дължимата наемна цена с двустранно подписан протокол за часовете в работа или дежурство по смисъла на раздел II, т.2 от договора.
3. Горните цени включват всички разходи на Специализираните машини, в това число, но не само за експлоатация, поддръжка и обслужване, вкл. ГСМ на машините, гориво, резервни части, разходи за поддържането и експлоатацията на GPS-системата на всяка машина, застраховки, печалба, транспорт на механизацията до съответния обект на НАЕМАТЕЛЯ, непредвидени разходи и др.
4. Върху така определените цени не се правят никакви допълнителни начисления-печалба, командировъчни и пр.
5. Наемателят заплаща дължимите суми с платежно нареждане по сметката на Наемодателя **IBAN:**, **при банка** ЕАД след представяне на отчетните документи в срока посочен в раздел II, т.4 от договора.

V. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

1. При неизправна машина, а също така и неподготвена за работа и други възпрепятстващи работата при зимни условия, както и при нефункционираща или неправилно функционираща GPS – система или при ненавременно уведомяване на Наемодателя за неработеща GPS – система, Наемодателят дължи неустойка в размер на 1 200,00 лв. /хиляда и двеста лева/ за всеки отделен случай.
2. Ако от виновно поведение /действие или бездействие/ са нанесени щети, дължи се и тяхното компенсирание в пълен размер.
3. В случай че Наемодателят преустанови изпълнението на задълженията си преди да е изтекъл срока на предизвестие или на договора, то той губи възнаградението си за последния пълен месец.
4. В случай че АПИ, други контролни органи или трети лица предявят каквито и да е претенции относно заплащането на обезщетения, неустойки или бъдат наложени каквито и да е санкции спрямо Наемателя, които са във връзка с настоящия договор, Наемодателят се задължава да заплати същите на Наемателя в пълен размер, а Наемателят има право да удържи и прихване същите от сумите, подлежащи на плащане по настоящия договор или от всякакви други суми, дължими от Наемодателя. Санкцията по тази точка се кумулира с неустойката по т.1 от настоящия раздел.
5. При забавяне на плащането повече от пет дни от срока, определен в раздел II, т.4, Наемателят заплаща неустойка в размер на санкционната лихва на банката начислявана за забава, но не повече от 0,5% върху неразплатената сума.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Страните по договора следва да отправят всички съобщения, съгласия, покани и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по телекс, телефакс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.
2. Всички съобщения, съгласия, покани и уведомления между страните се изпращат на адресите на страните, посочени най-горе.

3. Всяка страна по настоящия договор е длъжна да уведоми писмено другата страна при промяна на своя адрес, като в случай, че не изпълни това свое задължение, всички съобщения, съгласия, покани и уведомления, изпратени на посочените адреси, се считат за редовно изпратени и получени.

4. Всички спорове, възникнали във връзка с действителността, изпълнението, тълкуването или прекратяването на договора, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения, а при непостигане на съгласие – от съответния компетентен съд.

5. Договорът може да бъде изменян и допълван от страните с отделно споразумение в писмена форма.

6. Ако някоя от разпоредбите на договора е недействителна или неприложима до определена степен, то тя се замества по право от повелителните норми на закона и не влече недействителност на останалите разпоредби на договора.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, всеки със силата на оригинал.

Приложения:

Приложение № 1- Списък на наетата техника и цени

Приложение № 2- Списък на наетата техника и нейното разположение по бази

НАЕМАТЕЛ:

/инж. Иван Станчев – изп. директор/

/Олга Стоичкова – гл. счетоводител/

НАЕМОДАТЕЛ:

/...../