

УТВЪРДИЛ:
инж. Иван Стойков
Изпълнителен директор
на „Автомagистрали“ ЕАД

ПРОТОКОЛ

от работата на комисията, назначена със заповед № РД-11-372/19.12.2025 г. за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти за участие в конкурс за отдаване под наем на следния недвижим имот: „Поземлен имот с идентификатор 12259.1011.26 с площ 924 кв.м., поземлен имот с идентификатор 12259.1011.25 с площ 1 430 кв.м., заедно с построените в него сгради с идентификатори 12259.1011.25.1 с площ 55 кв.м. и 12259.1011.25.2 с площ 219 кв.м., находящи се в гр. Враца, ж.к. „Складова зона“, стартирал с Решение №СД-01-141/04.12.2025 г. на Изпълнителния директор, издадено във връзка с Доклад №РД-07-933/03.12.2025 г. и Решение на Съвета на директорите по т.10 от Протокол № VIII-148/04.12.2025 г.

Днес, 19.12.2025 год. в 11,00 ч. на свое заседание се събра комисия в състав:

Председател:

Маргарита Дончевска – Ръководител сектор ОПКД;

Членове:

Боян Хитров – Директор дирекция „Администрация“;

Биляна Казакова – Гл. експерт, той и юрисконсулт в сектор ОПКД, дирекция ПОП;

Председателят откри заседанието и съобщи, че в срока за подаване на оферти, обявен с Решение №СД-01-141/04.12.2025 г. на Изпълнителния директор /до 10,00 ч. на 19.12.2025 г./, в деловодството на ЦУ на „Автомagистрали“ ЕАД са постъпили 2 (две) оферти от:

1. „ТАП-Трейд“ ЕООД вх. №СД-01-141-1/19.12.2025 г., 09,52 ч.

2. „Веритас“ ЕООД вх. №СД-01-141-2/19.12.2025 г., 10,07 ч.

След обявяване на участниците всички членове на комисията подписаха декларации за липса на свързаност съгласно §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, приложени към настоящия протокол.

Комисията пристъпи към разглеждане на постъпилите оферти и констатира следното:

1. ОФЕРТА НА ТАП-Трейд“ ЕООД:

Участникът е представил оферта в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, съгласно указаното в Конкурсната документация за отдаване под наем на недвижим имот. Подадената от участника оферта съдържа всички необходими документи, подписани от лицето, представляващо дружеството съгласно Търговския регистър, но не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация за отдаване под наем на недвижим имот. След извършена проверка в дирекция „Финанси“, комисията установи, че въпреки подписаната от страна на участника декларация-образец №8, че няма задължения към „Автомострали“ ЕАД, същият, в качеството си на наемател по договор №СД-05-1/02.01.2024 г., към 19.12.2025 г. дължи на „Автомострали“ ЕАД сума в размер на 26 840,01 лева, представляваща неплатени месечни наемни вноски и консумативи за ползването на имота – предмет на настоящата конкурсна процедура.

Предвид изложеното, на основание т.17 от конкурсната документация, участникът „ТАП-Трейд“ ЕООД не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата и следва да бъде отстранен, поради неспазване на изискванията, посочени в конкурсната документация и непълнота на документите /приложената декларация – образец №8, не съответства на справката за наличие на задължения/.

2. ОФЕРТА НА „Веритас“ ЕООД:

Комисията установи, че офертата на участника „Веритас“ ЕООД е подадена в 10,07 ч. на 19.12.2025 г. т.е. след изтичането на крайния срок за подаване на оферти, обявен до 10,00 ч. на 19.12.2025 г., съгласно Решение №СД-01-141/04.12.2025 г. на Изпълнителния директор на „Автомострали“ ЕАД, поради което на основание т.18.1. от конкурсната документация участникът не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата и следва да бъде отстранен, поради подаване на оферта след срока, обявен в решението.

Въз основа на извършените по-горе действия, комисията

Р Е Ш И:

1. Отстранява от участие в конкурса за отдаване под наем участникът „ТАП-Трейд“ ЕООД, на основание т.17 от конкурсната документация за отдаване под наем на недвижим имот.

2. Отстранява от участие в конкурса за отдаване под наем участникът „Веритас“ ЕООД на основание т.18.1 от конкурсната документация за отдаване под наем на недвижим имот.

Предвид изложеното, комисията предлага на Изпълнителния директор на „Автомagистрали“ ЕАД да прекрати настоящата процедура за отдаване под наем, поради липсата на участник, отговарящ на изискванията за спечелване на конкурса, като на участвалите дружества бъде възстановен внесения депозит за участие, след което да се стартира нов конкурс за отдаване под наем на недвижимия имот.

Приложение: Декларации за липса на свързаност по § 1 от ДР на ТЗ (3 броя)